

Số: 315/2022/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2022.

V/v đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49, phố Trần Điền, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng bãi trông giữ xe tại 02 cơ sở của Bệnh viện Bưu điện.

a. Diện tích, vị trí, hiện trạng tài sản:

a.1. Diện tích:

- Diện tích bãi trông giữ xe cơ sở 01 (Số 49 phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội):

+ Diện tích bãi trông giữ xe hai bánh (xe đạp, xe máy) cho thuê: 380 m² không có mái che, 75 m² có mái che.

+ Diện tích bãi trông giữ xe ô tô cho thuê: 438 m² không có mái che

- Diện tích bãi trông giữ xe cơ sở 02 (Số 1, phố Yên Bái 2, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội):

+ Diện tích bãi trông giữ xe hai bánh (xe đạp, xe máy): 350 m² không có mái che. Trong đó diện tích bãi trông giữ xe cho nhân viên không thu phí: 210 m² (tương đương khoảng 70 xe máy/ngày), diện tích bãi trông giữ xe hai bánh cho thuê: 140 m².

a.2. Mô tả đặc điểm bãi trông giữ xe tại 02 cơ sở, bao gồm:

- Vị trí:

+ Cơ sở 01: Số 49 phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

* Khu vực trông giữ xe hai bánh: sân trước bên phải;

* Khu vực trông giữ xe ô tô: sân chữ A bên trái;

+ Cơ sở 02: Số 1, phố Yên Bái 2, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội;

- Mô tả đặc điểm bãi trông xe: Là bãi trông giữ xe động, ngoài trời;



- Cơ sở vật chất, tài sản, vật dụng cho thuê kèm theo mặt bằng: có hàng rào xung quanh;

b. **Giá khởi điểm:** 42.000 đồng/ m²/tháng x 1.033m² x 36 tháng = **1.561.896.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

Giá trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm phí dịch vụ (tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ...).

c. Bước giá: **500.000** đồng/tháng x 36 tháng = **18.000.000** đồng.

(*Bằng chữ: Mười tám triệu đồng*).

d. Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/1 bộ hồ sơ.

(*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

e. Tiền đặt trước: **135.000.000** đồng.

(*Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **30/12/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/01/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách thức sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- **Xem tài sản:**

+ Tiếp nhận đăng ký xem tài sản đấu giá: Đến 17 giờ ngày **04/01/2023** (trong giờ hành chính)

+ Xem tài sản đấu giá: 02 ngày **05/01/2023** và ngày **06/01/2023** (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện Buu điện Số 49, phố Trần Điền, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội và Số 1, phố Yên Bái 2, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội;

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **11/01/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;**

+ Số tài khoản: **068068999;**

+ Tại: **Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hào Nam;**

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác mặt bằng tại Bệnh viện Buu điện);**

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách nộp bằng hình thức chuyển khoản phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2023 Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn (lvo.vn)).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút và kết thúc lúc 09 giờ 45 phút ngày 14/01/2023**(Thứ bảy).

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn hoặc (lvo.vn);

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2115234.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Bưu điện;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang**

